

## PROCEDIMIENTOS PARA LA TRAMITACIÓN DE LA CARPETA DE OBRA.

- Adquirir la Carpeta de Construcción y completarla con los datos solicitados. Lugar: 1er. Piso, Obras Particulares de L a V de 8:00 a 14:00 hs. Valor según Ord. Fiscal y Tributaria.
- Adjuntar la documentación correspondiente según el tipo de obra y presentarla en la Dirección de Catastro para comenzar el trámite.

### DOCUMENTACION

- Dos copias del plano municipal en Esc. 1:100
- Informe de zonificación expedido por planeamiento.
- Copia de escritura o boleto de compraventa
- Informe de dominio y acta de manifestación de la posesión (Si fuese presentante)
- Certificado de Amojonamiento y Deslinde (Sólo Obra Nueva a construir)
- Copia visada por comisión de arquitectura (Barrios cerrados)
- Copia de Constitución de Empresa o Estatuto y Poder de quién firma (Personas Jurídicas)
- Boleto: Cadena de titularidad completa. Certificación notarial de las firmas del comprador y vendedor.
- Escritura (copia simple): firma y sello del notario.
- Certificado de amojonamiento registrado en Catastro
- Informe de dominio emitido con una data no menor a 6 meses

- Liberación de tasas Municipales. Lugar: PB en Inspección General, de L a V de 8:00 a 15:00 hs.
- Liberación de juzgado de faltas
- Ingresar la carpeta completa a la Dirección de Catastro para su visado. Lugar: 1er. Piso Catastro de L a V de 8:00 a 15:00 hs.

*Por pase interno el expediente seguirá los siguientes pasos:*

- Ingreso de la carpeta a Asesoría General de Infraestructura para la verificación de servicios y obras públicas que posea la parcela.
- Ingreso de la carpeta en la Dirección de Planeamiento para el visado correspondiente según el Código de Planeamiento vigente.
- Ingreso provisorio de la carpeta a la Dirección de Obras Particulares para el primer visado según Código de Edificación vigente.

El profesional será notificado para el retiro de la carpeta. El mismo deberá efectuar todas las correcciones realizadas por los visadores de las distintas aéreas y reingresar la misma a la Dirección de Obras Particulares. Lugar: 1er. Piso, Obras Particulares de L a V de 8:00 a 14:00 hs.

- Abonando un 20% de la tasa de los derechos de construcción se recepcionará la carpeta y se entregará un número de anteproyecto para su ingreso formal. El profesional podrá adjuntar los contratos y los planos visados por el Colegio Profesional correspondiente, para poder obtener el permiso de inicio de obra.

- Una vez cumplido con todas las correcciones, visados y pago del 100% de los derechos de construcción, se entregará el plano APROBADO/REGISTRADO



TRAMITE PARA LA  
CARPETA DE OBRA

